

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.96.../TB-THADS

TP. Lào Cai, ngày 03 tháng 05 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 17/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số 01/2023/DSST ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; Quyết định thi hành án số 885/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 02428827-PD/CTTĐG ngày 03/05/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Trần Thị Thương

Nơi ĐKKHKT: Số nhà 012, Đường Trần Quốc Hoàn, tổ 08, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Nơi ở hiện nay: Số nhà 050, phố Lê Quý Đôn, tổ 34, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Nam

ĐKKHKT: Số nhà 012, Đường Trần Quốc Hoàn, tổ 08, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Nơi ở: Số nhà 207, đường Vũ Trọng Phụng, tổ 05, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Ngô Thị Hồng Phương

Nơi cư trú và nơi ở hiện nay: Thôn Cự Thôn, xã Lĩnh Toại, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m², thửa đất số: 67, tờ bản đồ số: 22, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CP 141136, số

vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01969, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 09/5/2019 mang tên hộ ông Đỗ Văn Nam và bà Ngô Thị Hồng Phương.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 02 tầng, khung bê tông, cốt thép (chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ nhà đất: Khu TĐC Làng Đen, thôn 7, xã Đồng Tuyển (nay là số nhà 207, đường Vũ Trọng Phụng, tổ 05, phường Duyên Hải), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá tài sản thẩm định là: 1.455.966.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi năm triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng), cụ thể:

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 883.440.000 đồng (Tám trăm tám mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng) (Hộ gia đình nợ tiền sử dụng đất được ghi trong Giấy chứng nhận QSDĐ, số tiền nợ: 49.300.000 đồng (Bốn mươi chín triệu ba trăm nghìn đồng) theo đơn ghi nợ số 160/2014 ngày 04/8/2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất. Thời hạn trả nợ số tiền trên tối đa đến tháng 7/2018).

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất 01 ngôi nhà xây 02 tầng, khung bê tông, cốt thép là: 572.526.000 đồng (Năm trăm bảy mươi hai triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp chi phí tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp